

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 99/07.04.2022

HOTĂRÂRE

privind subînchirierea unor spații situate în incinta imobilului din localitatea componentă Unirea nr.267, proprietatea Bisericii Evanghelice C.A. din România, în favoarea Asociației Autism Pas cu Pas Bistrița, în vederea deschiderii unui centru de zi pentru copii/adulți cu dizabilități

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.89422/14.10.2021, nr.13690/07.02.2022 și nr.25305/08.03.2022 ale Asociației Autism Pas cu Pas Bistrița;

adresa nr.667/24.03.2022 a Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.32591/24.03.2022;

adresa Grădiniței cu Program Prolungit „Rază de Soare”, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.34598/30.03.2022;

adresa nr.3344/05.04.2022 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.36830/05.04.2022;

contractul de închiriere nr.6/86/T/20.02.2019 încheiat între Primăria municipiului Bistrița și Biserica Evanghelică C.A. din România;

referatul de aprobare nr. 37365/06.04.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 37370/06.04.2022 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.109/30.05.2019 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. din România, pentru imobilul în suprafață de 444 mp și terenul aferent în suprafață de 360 mp, situat în localitatea componentă Unirea nr.267, cu destinația de Grădiniță;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.128/27.08.2020 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. din România, pentru imobilul în suprafață de 444 mp și terenul aferent în suprafață de 360 mp, situat în localitatea componentă Unirea nr.267, cu destinația de grădiniță;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.26/30.01.2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1805 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(14), art.139, alin.(3) lit.g) și art.196, alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă subînchirierea în favoarea Asociației Autism Pas cu Pas Bistrița, a unor spații în cotă de 100/444 mp din imobilul-construcție, proprietatea Bisericii Evanghelice C.A. din România, situat în localitatea componentă Unirea nr.267, spațiu deținut de Municipiul Bistrița în baza contractului de închiriere nr.6/86/T/20.02.2019, în vederea deschiderii unui centru de zi pentru copii/adulți cu dizabilități.

(2) –Contractul de subînchiriere se încheie pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.05.2022, cu posibilitate de prelungire anuală prin act adițional, la solicitarea asociației, cu condiția menținerii destinației bunurilor subînchiriate, în baza acordului Bisericii Evanghelice C.A. din România – Consistoriul Superior.

(3) –În cazul prelungirii duratei contractului de subînchiriere, dacă este cazul, reprezentantul asociației va depune cu 30 de zile înainte de data expirării, o cerere de prelungire însoțită de un Raport de activitate fundamentat, care va conține următoarele informații:

a) informații privind asociația/fundația: denumirea asociației, anul înființării, scopul și obiectivele asociației, numărul de membri, orar de funcționare;

b) informații privind sediul: starea actuală a imobilului, lucrări executate de către chiriaș sau de către proprietar și numărul autorizației de construire, după caz, dotări existente;

c) informații privind activitatea asociației/fundației: venituri primite de la bugetul local, județean, bugetul de stat, fonduri europene și alte surse, activități desfășurate în interes public local, grupul țintă, pe categorii de vârstă, principalele activități desfășurate, număr beneficiari și valoarea proiectelor.

ART.2. – Pentru utilizarea spațiilor, Asociația Autism Pas cu Pas Bistrița are obligația să achite lunar o chirie în cuantum de 191 lei, cel mai târziu până la 25 a lunii pentru luna în curs, la care se adaugă plata utilităților calculate în funcție de suprafața folosită.

ART.3.(1) – Contractul de subînchiriere este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și cuprinde drepturile și obligațiile ce revin părților.

(2) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de subînchiriere.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ ”împotrivă” și ____ ”abțineri”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;

- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Bisericii Evanghelice C.A. din România - Consistoriul Superior - Sibiu, str. G-ral Magheru, nr.4;
- Asociației Autism Pas cu Pas Bistrița – Bistrița, str. Subcetate, nr.10A, ap.12;
- Grădiniței cu Program Prolungit „Rază de Soare” – Bistrița, str. Bârgăului nr.12;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE

**PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

 07/06

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./C.S.C./2ex.

MUNICIPIUL BISTRIȚA
NR. _____ASOCIAȚIA AUTISM PAS CU PAS BISTRIȚA
NR. _____**CONTRACT DE SUBÎNCHIRIERE**

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, cod poștal 420040, județ Bistrița - Năsăud, cod fiscal 4347569, tel./fax 0263/224706, 0263/232391, reprezentat legal prin Primar, în calitate de deținător al imobilului, conform contractului de închiriere nr. 6/86/T/20.02.2019, respectiv chiriaș și

ASOCIAȚIA AUTISM PAS CU PAS BISTRIȚA, cu sediul în Bistrița, strada Subcetate, nr.10A, ap.12, județ Bistrița - Năsăud, cod înregistrare fiscală _____ tel/fax _____ reprezentată legal prin _____, în calitate de subchiriaș,

În conformitate cu prevederile Codului civil, Codului Administrativ și ale Ordonanței Guvernului României nr.26/2000, cu modificările și completările ulterioare a acordului Bisericii Evanghelice C.A. din România și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de subînchiriere cu următorul conținut:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. – Obiectul prezentului contract îl constituie subînchirierea în favoarea Asociației Autism Pas cu Pas Bistrița, a unor spații în cotă de 100/444 mp din imobilul-construcție, proprietatea Bisericii Evanghelice C.A. din România, situat în localitatea componentă Unirea nr.267, spațiu deținut de Municipiul Bistrița în baza contractului de închiriere nr.6/86/T/20.02.2019, în vederea deschiderii unui centru de zi pentru copii/adulți cu dizabilități.

III. TERMENUL SUBÎNCHIRIERII

Art.2. – Termenul subînchirierii este de 1 an, începând cu data de 01.05.2022, cu posibilitate de prelungire anuală prin act adițional, la solicitarea asociației, cu condiția menținerii destinației bunurilor subînchiriate, în baza acordului Bisericii Evanghelice C.A. din România.

IV. PREȚUL

Art.3. (1) – Pentru utilizarea spațiilor, Asociația Autism Pas cu Pas Bistrița are obligația să achite chiria în cuantum de 191 lei/lună, la care se adaugă plata utilităților calculate în funcție de suprafața folosită.

(2) – Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs prin ordin de plată, direct în contul chiriașului: RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița sau în numerar la caseria din str. Gh. Șincai nr.2.

Art.4. – Pentru neplata în termen a chiriei facturată, subchiriașul va plăti o penalitate de 0,1% pe zi de întârziere, calculată asupra cuantumului sumei datorată, 1

din ziua următoare scadenței, fără ca majorarea sa poată depăși totalul chirie restante.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. Drepturile/obligațiile chiriașului:

- a. să predea bunul care face obiectul prezentului contract în stare normală de folosință;
- b. să controleze cum este folosit și întreținut bunul subînchiriat și să ia toate măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri, a folosirii judicioase și potrivit destinației;
- c. să solicite încetarea folosinței și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- d. să revoce dreptul de subînchiriere în situația în care subchiriașul nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract;
- e. să preia bunul, liber de sarcini pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art.6. Drepturile/obligațiile subchiriașului:

- a. să ia în primire spațiul dat în subînchiriere;
- b. să folosească spațiul subînchiriat cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract;
- c. să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract, precum și utilitățile calculate în funcție de suprafața folosită;
- d. să efectueze reparațiile de întreținere curentă (locative);
- e. să nu subînchirieze, să transmită dreptul de subînchiriere sau să schimbe destinația spațiului subînchiriat, fără acordul scris al chiriașului;
- f. să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative subînchiriate;
- g. să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor în raport cu normele specifice aplicabile suprafeței subînchiriate și modului de folosire a acesteia;
- h. să efectueze lucrările de reparații, întreținere și igienizare a spațiilor subînchiriate, astfel încât acestea să fie menținute în permanență în stare de siguranță, funcționare și curățenie;
- i. pentru categorii de lucrări care sunt supuse autorizării potrivit Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, subchiriașul va solicita pe propria cheltuială Primăriei municipiului Bistrița eliberarea autorizației de construire;
- j. să achite taxele locale, precum și contravaloarea serviciilor și utilităților de care beneficiază;
- k. să depună cu 30 de zile înainte de data expirării contractului, o cerere de prelungire însoțită de un Raport de activitate fundamentat, care va conține următoarele informații: denumirea asociației, anul înființării, scopul și obiectivele asociației, numărul de membri, orar de funcționare, informații privind sediul, starea actuală a imobilului, lucrări executate de către chiriaș sau de către proprietar și numărul autorizației de construire, după caz, dotări existente, venituri primite de la bugetul local, județean, bugetul de stat, fonduri europene și alte surse, activități desfășurate în interes public local, grupul țintă, pe categorii de vârstă, principalele activități desfășurate, număr beneficiari și valoare proiecte;
- l. să elibereze spațiul la data împlinirii termenului prevăzut în contractul de subînchiriere sau a încetării acestuia în orice alt mod;
- m. în termen de 30 de zile de la atribuirea unui alt spațiu, subchiriașul este obligat să predea spațiul liber de sarcini, în caz contrar, se va proceda la evacuare, fără intervenția instanței de judecată, prin grija Poliției Locale a Municipiului Bistrița.
- n. să restituie bunul luat în subînchiriere, la încetarea contractului, în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii;

o. are obligația să încheie anual contract de asigurare pentru spațiul subînchiriat la valoarea de circulație a acestuia;

p. să permită examinarea bunului de către chiriaș, la intervale de timp rezonabile, cu o notificare prealabilă de cel puțin 5 zile;

r. să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de subînchiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.7. – Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri, conform legilor în vigoare.

Art.8. (1) - Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile cu obligația înștiințării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

(2) - Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de către partea interesată prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art.9. – Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face la :

a. cererea subchiriașului cu condiția notificării prealabile cu respectarea unui termen de preaviz de 60 de zile;

b. la cererea chiriașului atunci când:

1. nu s-a achitat chiria datorată pe termen de 2 luni consecutiv;
2. imobilul a fost subînchiriat de către subchiriaș sau a fost folosit spațiul prin asociere, fără acordul prealabil și scris al sublocatorului;
3. în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către subchiriaș a obligațiilor ce-i revin din prezentului contract;

Art.10. – Pentru nerespectarea obligațiilor de către subchiriaș, contractul se reziliază de plin drept, fără somație și fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor de judecată sau orice altă formalitate (pact comisoriu).

Art.11. – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere din culpa subchiriașului, acesta nu va putea emite pretenții privind restituirea sumei investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere, reparații și modernizări ale spațiului subînchiriat.

Art.12. – Oricare dintre părțile contractante va putea cere rezilierea acestui contract, în condițiile legii, pentru încălcarea de către cealaltă parte a oricăreia dintre obligațiile asumate, altele decât cele stabilite ca și în cauzele de reziliere de plin drept a acestui contract.

Art.13. – Rezilierea se va comunica sau cere, după caz, numai după expirarea unui termen de preaviz de 60 zile. Preavizul se va comunica în scris de către partea care reziliază sau, după caz, cere rezilierea contractului.

Art.14. – Contractul de subînchiriere se poate rezilia înainte de termenul stabilit, în baza unei notificări din partea chiriașului, în cazul în care asociației i se va atribui alt spațiu situat în municipiul Bistrița, conform legii.

Art.15. – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris sublocatarului. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale subchiriașului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz.

Art. 16. – Evacuarea subchiriașului se face în cazul nerespectării prevederilor art.9 și art.10, iar subchiriașul este obligat la plata chiriei prevăzută în contract până la data eliberării efective a spațiului, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate până la acea dată.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI:

Art.17. (1) – Sunînchirierea încetează de drept în următoarele cazuri:

- a) expirarea termenului convenit de părți;
- b) desființarea dreptului care îi permitea chiriașului să asigure folosința bunului subînchiriat;
- c) dacă bunul este distrus în întregime și nu mai poate fi folosit potrivit destinației sale;

(2) – Prevederile Codului Civil cu privire la reînnoirea tacită a subînchirerii nu operează.

VIII. PRELUNGIREA CONTRACTULUI:

Art.18. – Termenul contractului de subînchiriere se poate prelungi cu acordul ambelor părți, în următoarele condiții:

- a. subchiriașul să-și fi manifestat intenția de prelungire a contractului de subînchiriere cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării, conform art. 6, litera k;
- b. subchiriașul să nu fi încălcat clauzele contractului inițial de natură să fi dus la rezilierea acestuia;
- c. subchiriașul să aibă chiria plătită la zi;
- d. spațiul nu este indisponibilizat pentru cauză de utilitate publică sau în interes public.

IX. LITIGII

Art.19. – Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

X. DISPOZITII FINALE

Art.20. – Orice modificare a contractului se va efectua prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract, conform legilor în vigoare.

Art.21. – Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Art.22. – Prezentul contract nu conține clauze care exced clauzelor prevăzute în contractul de închiriere nr. 6/86/T/20.02.2019 încheiat cu proprietarul imobilului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 3 (trei) exemplare), din care două pentru Municipiul Bistrița și unul pentru subchiriaș.

**CHIRIAȘ,
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**SUBCHIRIAȘ
ASOCIAȚIA AUTISM PAS CU PAS
BISTRIȚA**

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind subînchirierea unor spații situate în incinta imobilului din localitatea componentă Unirea nr.267, proprietatea Bisericii Evanghelice C.A. din România, în favoarea Asociației Autism Pas cu Pas Bistrița, în vederea deschiderii unui centru de zi pentru copii/adulți cu dizabilități

Imobilul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.267, a fost restituit în natură fostului proprietar, respectiv Bisericii Evanghelice C.A. din România.

Începând cu anul 2008, imobilul a fost închiriat de către Municipiul Bistrița, la început cu destinația de școală, ulterior de grădiniță, pentru desfășurarea de activități de învățământ pentru copiii din localitatea componentă Unirea, în baza unui contract de închiriere prelungit succesiv prin hotărâri ale Consiliului local.

Asociația de Autism Pas cu Pas Bistrița solicită atribuirea unei suprafețe de 100 mp din imobilul-construcție, în vederea înființării unui centru de zi pentru copii și adulți cu dizabilități. Centrul va dispune de toate condițiile necesare pentru crearea unui mediu familial, pentru un număr de cincizeci de persoane. Se propun activități diverse, adaptate nevoilor acestor persoane, cu oportunități de recreere și socializare, care contribuie la dezvoltarea fizică, cognitivă și emoțională a acestor persoane. Se va acorda sprijin bebeneficiarilor și familiilor acestora, prin consiliere psihologică și juridică, prin organizare de evenimente festive, ateliere diverse.

Calitatea în domeniul serviciilor sociale reprezintă o preocupare permanentă pentru autoritățile publice locale și pentru personalul serviciilor sociale, pentru a răspunde nevoilor și așteptărilor beneficiarilor. Având în vedere faptul că, imobilul nu este ocupat în totalitate de activitățile grădiniței, în suprafață totală de 100 mp, poate fi pus la dispoziția asociației pentru desfășurarea activităților mai sus menționate, prin acordul Bisericii Evanghelice C.A. din România, al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud și al Grădiniței cu Program Prolungit "Rază de Soare".

Se va încheia un contract de subînchiriere între Primăria municipiului Bistrița și Asociația Autism Pas cu Pas Bistrița, pentru suma de 191 lei/lună, la care se adaugă utilitățile aferente calculate proporțional cu suprafața folosită.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind subînchirierea unor spații situate în incinta imobilului din localitatea componentă Unirea nr.267, proprietatea Bisericii Evanghelice C.A. din România, în favoarea Asociației Autism Pas cu Pas Bistrița, în vederea deschiderii unui centru de zi pentru copii/adulți cu dizabilități, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC

V.M./C.S.C./2ex.

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind subînchirierea unor spații situate în incinta imobilului din localitatea componentă Unirea nr.267, proprietatea Bisericii Evanghelice C.A. din România, în favoarea Asociației Autism Pas cu Pas Bistrița, în vederea deschiderii unui centru de zi pentru copii/adulți cu dizabilități

Cu privire la Proiectul de hotărâre privind subînchirierea unor spații situate în incinta imobilului din localitatea componentă Unirea nr.267, proprietatea Bisericii Evanghelice C.A. din România, în favoarea Asociației Autism Pas cu Pas Bistrița, în vederea deschiderii unui centru de zi pentru copii/adulți cu dizabilități, menționăm următoarele:

Imobilul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.267, a fost restituit în natură fostului proprietar, Biserica Evanghelică C.A. din România. Raportat la destinația de uz și interes public local a imobilului, conform prevederilor legale începând cu anul 2008 acesta a fost închiriat de către Municipiul Bistrița, la început cu destinația de școală, ulterior de grădiniță, în baza unui contract de închiriere prelungit succesiv prin hotărâri ale Consiliului local, pentru asigurarea desfășurării în condiții normale a activităților de învățământ pentru copiii din localitatea componentă Unirea. Prezentul contract de închiriere nr.6/86/T/20.02.2019 este valabil până la data de 31.08.2025, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.128/27.08.2020.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.25305/08.03.2022, Asociația de Autism Pas cu Pas Bistrița, solicită atribuirea unei suprafețe de 100 mp în imobilul-construcție mai sus menționat, în vederea înființării unui centru de zi pentru copii și adulți cu dizabilități. Din descrierea activităților asociației, centrul va dispune de toate condițiile necesare pentru crearea unui mediu familial, în care beneficiarii vor petrece timp de calitate sub supraveghere permanentă, preconizându-se un număr de aproximativ cincizeci de persoane dintre care, 10 persoane cu prezență zilnică, 20 de persoane cu prezență periodică și alte 20 de persoane care vor avea prezență ocazională. Se propun activități diverse, individuale și de grup, adaptate nevoilor acestor persoane, cu sprijin și îndrumare zi de zi, cu oportunități de recreere și socializare, care contribuie la dezvoltarea fizică, cognitivă, socială și emoțională a acestora. Se va acorda sprijin beneficiarilor programului și familiilor acestora, prin consiliere psihologică și juridică, prin organizare de evenimente festive, ateliere diverse, sprijin moral pentru familiile care au în componentă persoane cu astfel de dizabilități.

Calitatea în domeniul serviciilor sociale reprezintă o preocupare permanentă pentru autoritățile publice locale și pentru personalul serviciilor sociale, pentru a răspunde nevoilor și așteptărilor beneficiarilor. În acest sens, a fost solicitat acordul Bisericii Evanghelice C.A. din România, în calitate de proprietar, care prin adresa nr.667/24.03.2022 a Consistoriului Superior, înregistrată la Primăria municipiului

Bistrița cu nr.32591/24.03.2022, comunică acordul pentru folosirea unei cote părți din imobil, de către această asociație. De asemenea, Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud și Grădinița cu Program Prelungit „Rază de Soare” și-au exprimat acordul favorabil, cu respectarea unor condiții care să corespundă cu standardele cerute de către organele de control, fără a perturba procesul didactic.

Având în vedere faptul că, imobilul nu este ocupat în totalitate de activitățile grădiniței, o parte din spațiul situat la parter și parțial la etajul imobilului, în suprafață totală de 100 mp, poate fi pus la dispoziția asociației pentru desfășurarea activităților mai sus menționate.

Spațiile vor fi utilizate de către asociație în baza unui contract de subînchiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Asociația Autism Pas cu Pas Bistrița în vederea desfășurării activităților specifice unui centru de zi pentru copii/adulți cu dizabilități, pentru folosința spațiilor asociația va avea obligația de a achita suma de 191 lei/lună, calculată în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999, aprobată prin Legea nr. 241/2001 cu modificările și completările ulterioare, la care se adaugă contravaloarea utilităților aferente calculate proporțional cu suprafața folosită.

Contractul de subînchiriere se încheie pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.05.2022, cu posibilitate de prelungire anuală prin act adițional, la solicitarea asociației, cu condiția menținerii destinației bunurilor subînchiriate, în baza acordului Bisericii Evanghelice C.A. din România – Consistoriul Superior. În cazul prelungirii duratei contractului de subînchiriere, dacă este cazul, reprezentantul asociației va depune cu 30 de zile înainte de data expirării, o cerere de prelungire însoțită de un Raport de activitate fundamentat, care va conține următoarele informații:

a) informații privind asociația/fundația: denumirea asociației, anul înființării, scopul și obiectivele asociației, numărul de membri, orar de funcționare;

b) informații privind sediul: starea actuală a imobilului, lucrări executate de către chiriaș sau de către proprietar și numărul autorizației de construire, după caz, dotări existente;

c) informații privind activitatea asociației/fundației: venituri primite de la bugetul local, județean, bugetul de stat, fonduri europene și alte surse, activități desfășurate în interes public local, grupul țintă, pe categorii de vârstă, principalele activități desfășurate, număr beneficiari și valoarea proiectelor.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.26/30.01.2000, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind subînchirierea unor spații situate în incinta imobilului din localitatea componentă Unirea nr.267, proprietatea Bisericii Evanghelice C.A. din România, în favoarea Asociației Autism Pas cu Pas Bistrița, în vederea deschiderii unui centru de zi pentru copii/adulți cu dizabilități, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA

